



COMUNE DI SAPRI

PROVINCIA DI SALERNO

TEL. 0973-605555- FAX 0973-605541

Delibera di G.M. n° 15 del 27/01/2010

Avviso Pubblico per “Manifestazione d’interesse e proposte” per la formazione di Programmi di Edilizia Residenziale Sociale e di Riqualificazione Urbana di ambiti urbani degradati e dismessi.

Premesso che :

- il Comune in seguito all’avviso pubblico della Regione Campania relativo alla formazione di Programmi di edilizia residenziale sociale e di Riqualificazione Urbana di ambiti urbani degradati e dismessi, ha presentato tre proposte, negli ambiti urbani di loc. **Mocchie, via Pisacane e loc. Verme** per la realizzazione e la riqualificazione di aree nel territorio Comunale e per la realizzazione di un Piano di Edilizia Sociale;
- a seguito dell’istruttoria tecnica-urbanistica tra L’Area Tecnica del Comune e l’Area Generale di Coordinamento Governo del Territorio, Tutela Beni Paesistico - Ambientali e Culturali , si è evidenziato che per accedere alla fase successiva dell’istruttoria delle proposte è necessario privilegiare i programmi che garantiscono un esclusivo apporto di capitale privato;
- nella pianificazione urbanistica comunale, in coerenza con le Linee Guida e procedure attuative della Regione Campania di cui al D.G.R. N° 396 del 6/3/2009 relative alla “formazione di programmi di edilizia residenziale sociale e di riqualificazione di ambiti degradati e dismessi”, le proposte da presentare devono essere sostenibili da un punto di vista architettonico, ambientale ed economico sostanziandosi in un programma costruttivo ;
- L’Amministrazione Comunale per poter proseguire l’iter procedura regionale intende acquisire, sull’ambito urbano indicato, proposte progettuali di Programmi Integrati di Edilizia Residenziale Sociale,

INVITA

Tutti i soggetti interessati a presentare una **“Manifestazione d’interesse e proposte”** per gli **ambiti urbani indicati nella zona Mocchie, via Pisacane e loc. Verme** del territorio comunale per le finalità di cui in premessa.

ELABORATI E DOCUMENTI DA PRESENTARE

La manifestazione d'interesse può essere diretta alla formazione di uno o più Programmi di edilizia residenziale negli ambiti urbani indicati.

I soggetti partecipanti e attuatori , possono essere:

- a) Istituto Autonomo Case Popolari;
- b) Imprese di costruzione e loro consorzi e Cooperative di Produzione e Lavoro e servizi e loro Consorzi;
- c) Cooperative di abitazione e loro Consorzi;
- d) Fondazioni, Enti pubblici e religiosi ecc. ,

Alla domanda di partecipazione deve essere allegata (in duplice copia cartacea e digitale-su cd-rom oppure dvd.

- a) documentazione relativa alla esatta identificazione del Soggetto promotore;
- b) relazione sintetica descrittiva degli elementi enti costitutivi e delle finalità della proposta
- c) Stralcio dello strumento urbanistico con indicazione del piano attuativo da adottare comprensivo di elaborati tecnici ed amministrativi idonei ad illustrare l'intervento proposto
- d) Documentazione attestante la disponibilità degli immobili su cui si interviene

PROCEDURE PER LA PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE

Le proposte devono essere presentate, a mano o per posta entro e non oltre il **01/03/2010** presso l'Ufficio Protocollo del Comune. Farà fede il timbro postale della data di invio. Saranno escluse le proposte inviate oltre il suddetto termine. Le stesse per ogni ambito urbano , complete di tutti gli elaborati richiesti in duplice copia cartacea e digitale-su cd-rom oppure dvd devono pervenire in un unico plico, chiuso recante all'esterno, oltre all'intestazione del proponente - mittente la dicitura: “ **Manifestazione d'interesse e proposte per la formazione di Programmi di Edilizia Residenziale Sociale e di Riqualificazione Urbana ambito urbano.**”

AMMISSIBILITA' DELLE PROPOSTE

Il Comune, mediante il Settore “Area del Territorio ”, esamina e istruisce le domande corredate dalla relativa documentazione trasmessa dai proponenti.

La valutazione avverrà sulla base dell'attività istruttoria svolta dall'Ufficio'Area Tecnica del Comune e sarà presentata all'Area Generale di Coordinamento Governo del Territorio, Tutela Beni Paesistico - Ambientali e Culturali ai fini dell'istruttoria di ammissibilità. Il Comune si riserva la facoltà di richiedere chiarimenti e o integrazioni alla documentazione presentata qualora sia necessario al fine della corretta valutazione delle proposte.

Il responsabile del Procedimento è l'Ing. Alberto Ciorciaro. I soggetti interessati possono prendere visione dei relativi atti tecnici chiedere chiarimenti sul procedimento presso la sede dell'Area Tecnica del Comune nei seguenti giorni:

lunedì, mercoledì e venerdì dalle 9.00 alle 11.00 e martedì dalle 16.00 alle 18.00.

Area Tecnica

Funzionario Responsabile : **Ing. Alberto Ciorciaro**

Indirizzo email : ufficio.tecnico@comunedisapri.it

Telefono : 0973 - 605534 Fax : 0973 - 605541

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

(f.to ing. Alberto Ciorciaro)